



Maison clé sur porte et basse énergie

Maisons Baijot

Rue de Malvoisin, 38
B-5575 PATIGNIES
(GEDINNE)

Tél. 061/58.89.24
Fax.
info@maisonsbaijot.be



ARCHITECTE

F. Delarbre

signature

Rue Salm n° 20
4140 Sprimont
0495/49 95 48
fredericdelarbre@hotmail.com



Province de Luxembourg

Commune de Durbuy

Permis d'urbanisme - Construction d'une habitation - lot 5 -

Situation
chemin des Pruneliers,
6940 Grandhan

Propriété de :

Reference cadastrale
Durbuy 6ème DIV. Grandhan
Section B 129A lot 5

Plan de mesurage :

Autorisation :

06-10-2023

Date

Indice

Remarque

06-10-2023

PU01

Permis d'urbanisme

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1 | Références - Situation | |
| 2 | Référence administrative | |
| 3 | Photos | |
| 4 | Situation générale / Rayon de 500 m lot 5 | 1:500 |
| 5 | Implantation lot 5 | 1:200 |
| 6 | Plan Egouttage & Vides ventilés lot 5 | 1:50, 1:100 |
| 7 | Plan Rez lot 5 | 1:50 |
| 8 | Plan Etage lot 5 | 1:50 |
| 9 | Façade Avant & Gauche lot 5 | 1:100 |
| 10 | Façade Arrière & Droite lot 5 | 1:100 |
| 11 | Coupe AA & BB lot 5 | 1:100 |

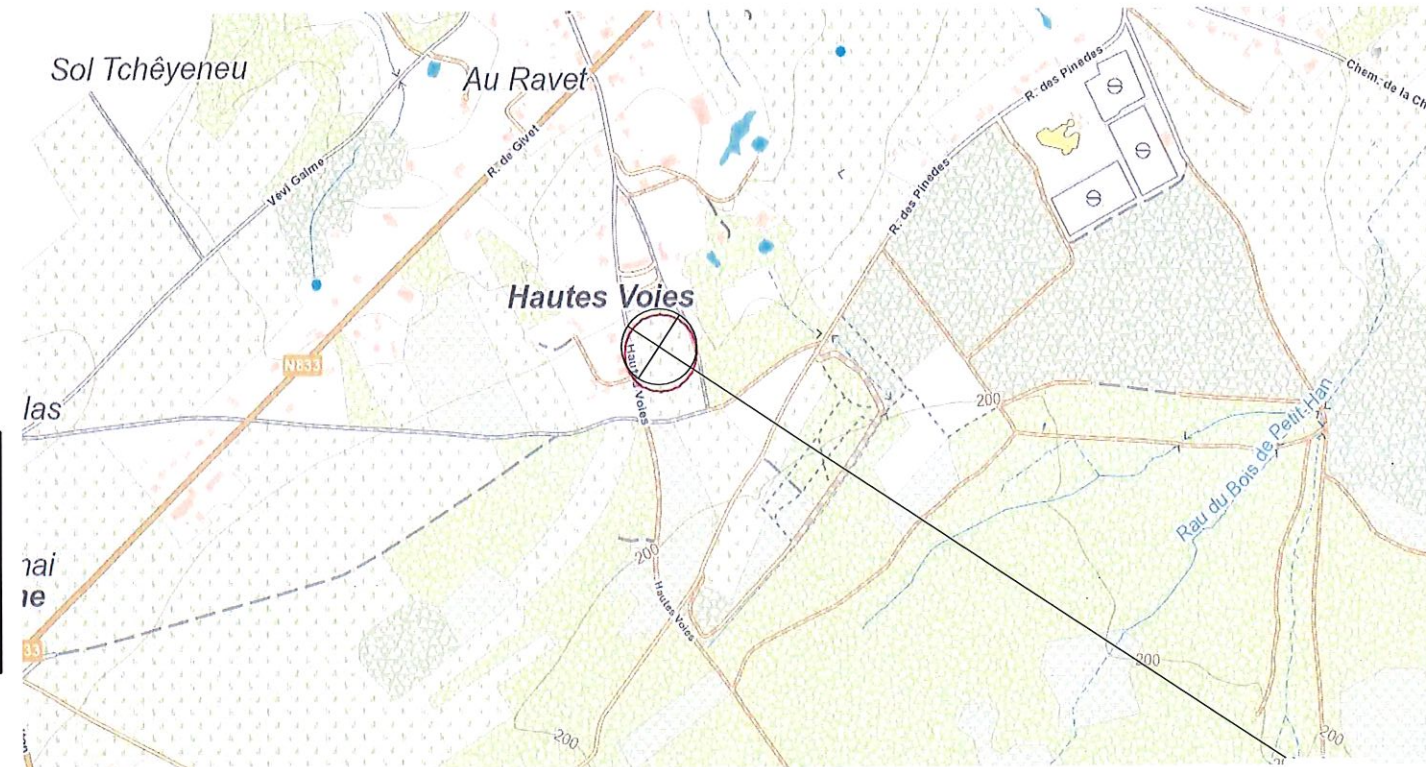


Pour le Bourgmestre,
l'agent délégué,
Vincent CORNET



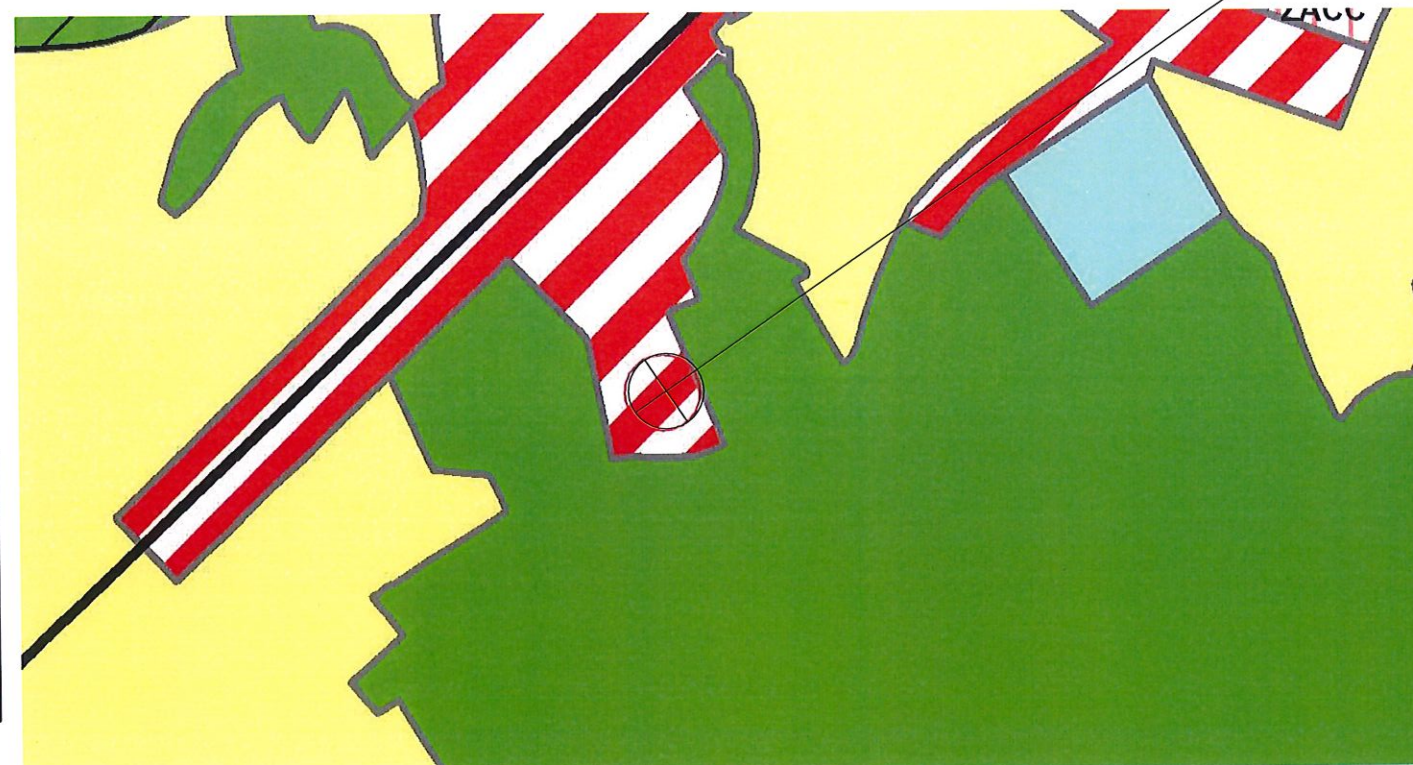
OCTROYÉ le
04 DEC. 2023
• Ville de Durbuy •

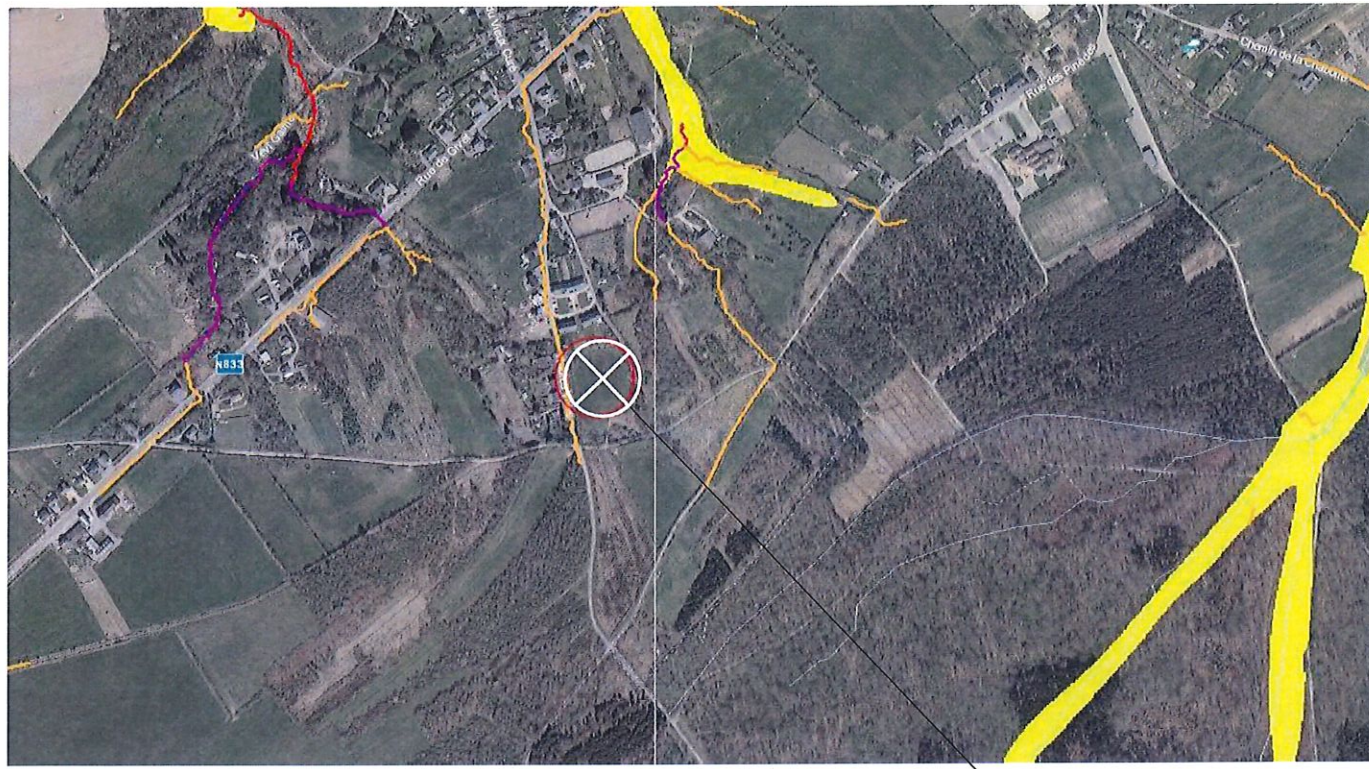
Plan situation



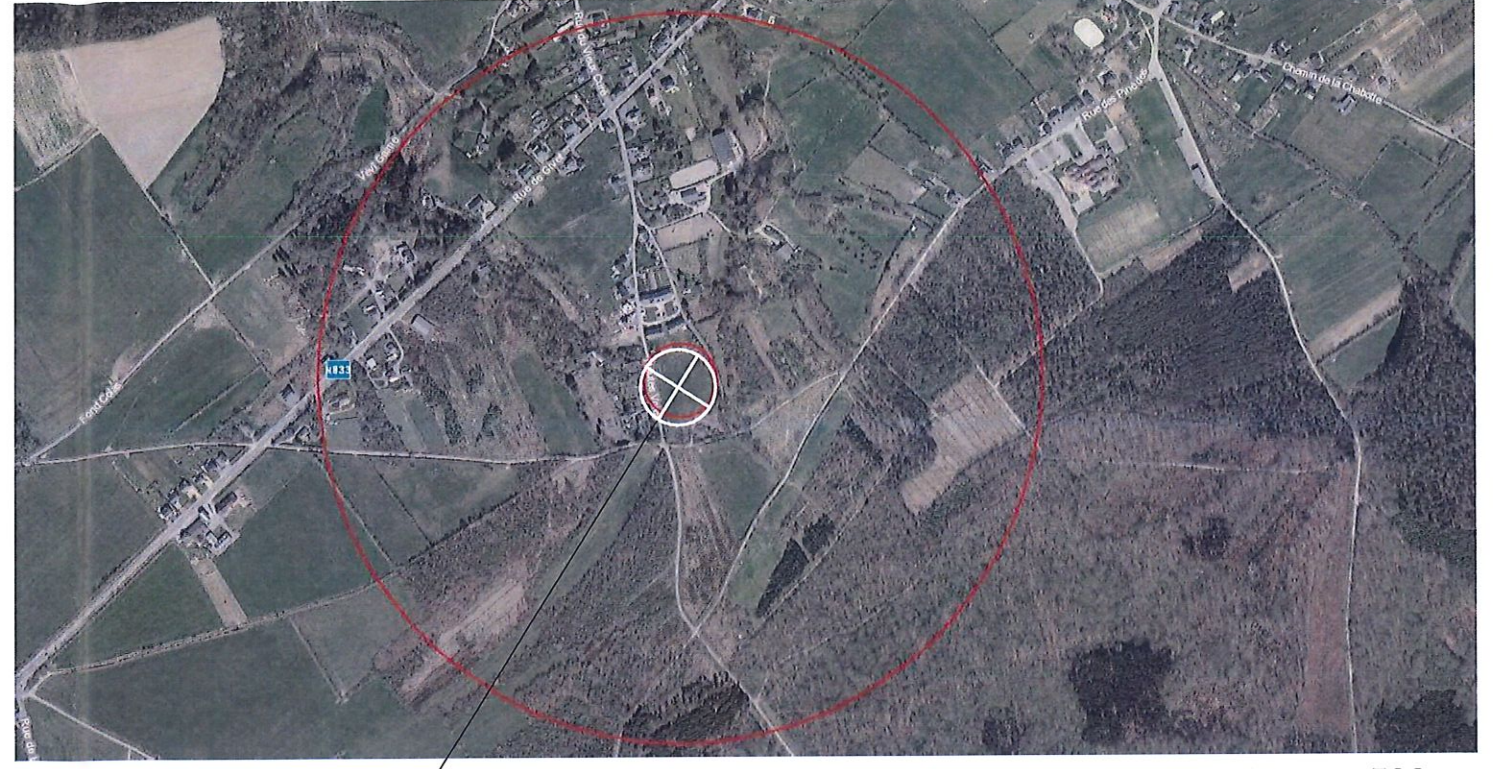
OBJET DE LA DEMANDE

Plan de secteur



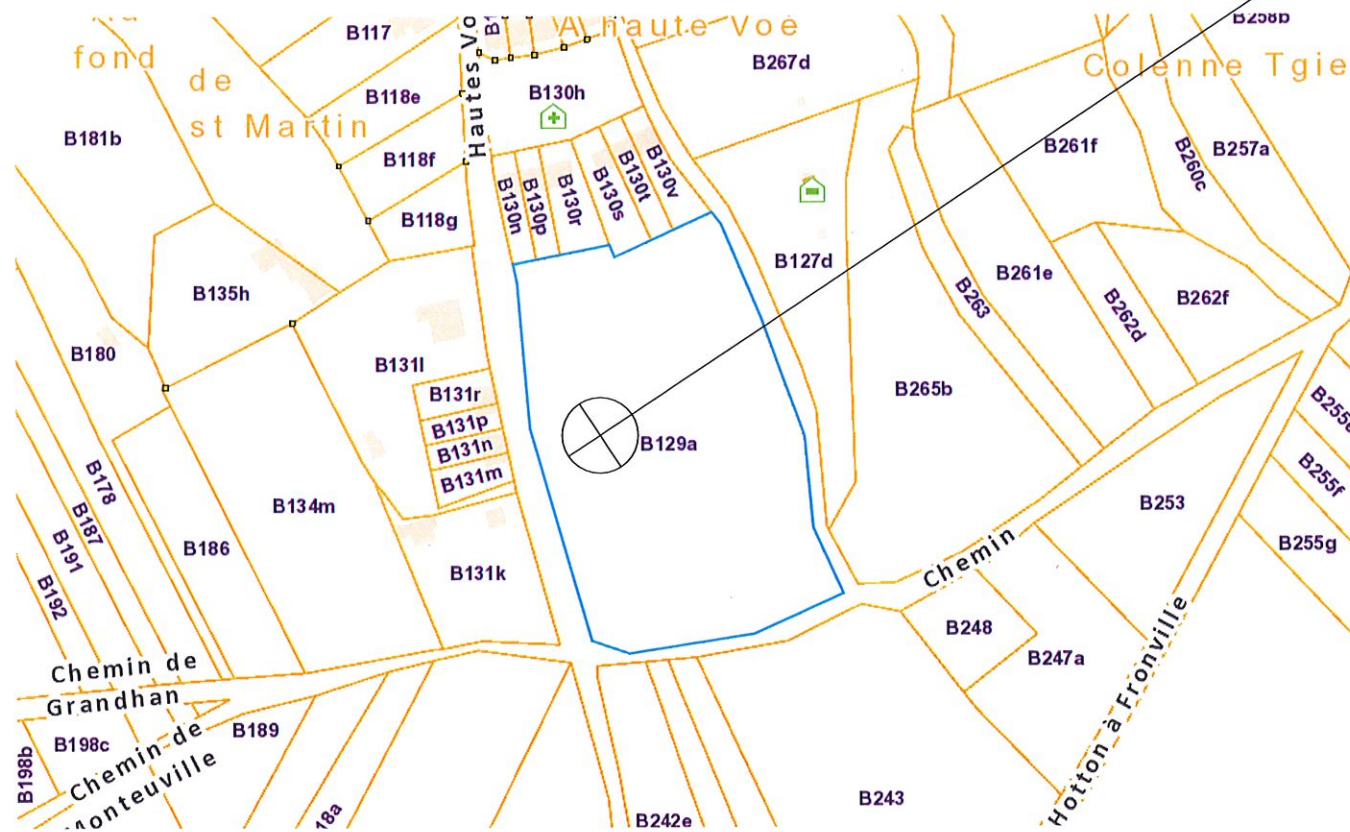


Aléa d'inondation

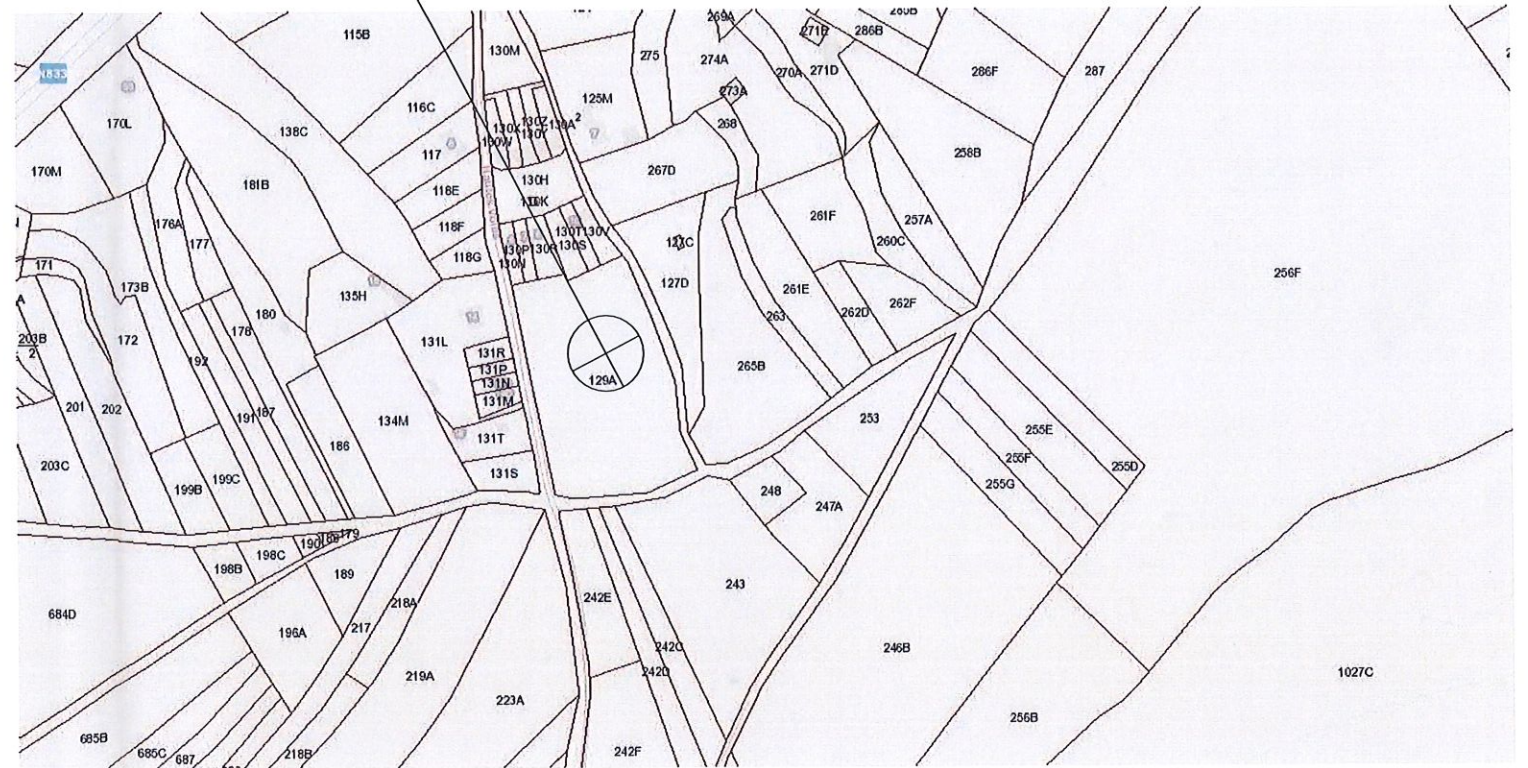


Rayon 500m

OBJET DE LA DEMANDE



Extrait cadastre



BDES



photo 1



photo 2



photo 3



photo 4



photo 5



photo 6



photo 7



photo 8



photo 9



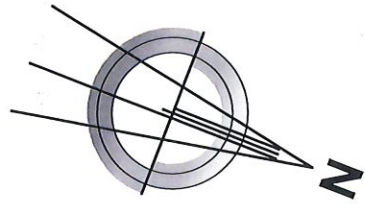
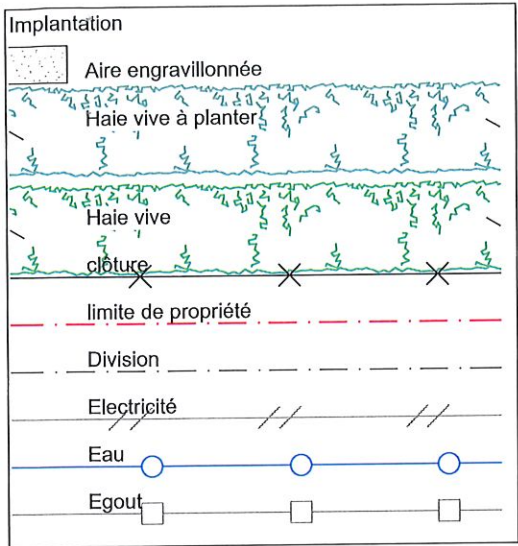
photo 10

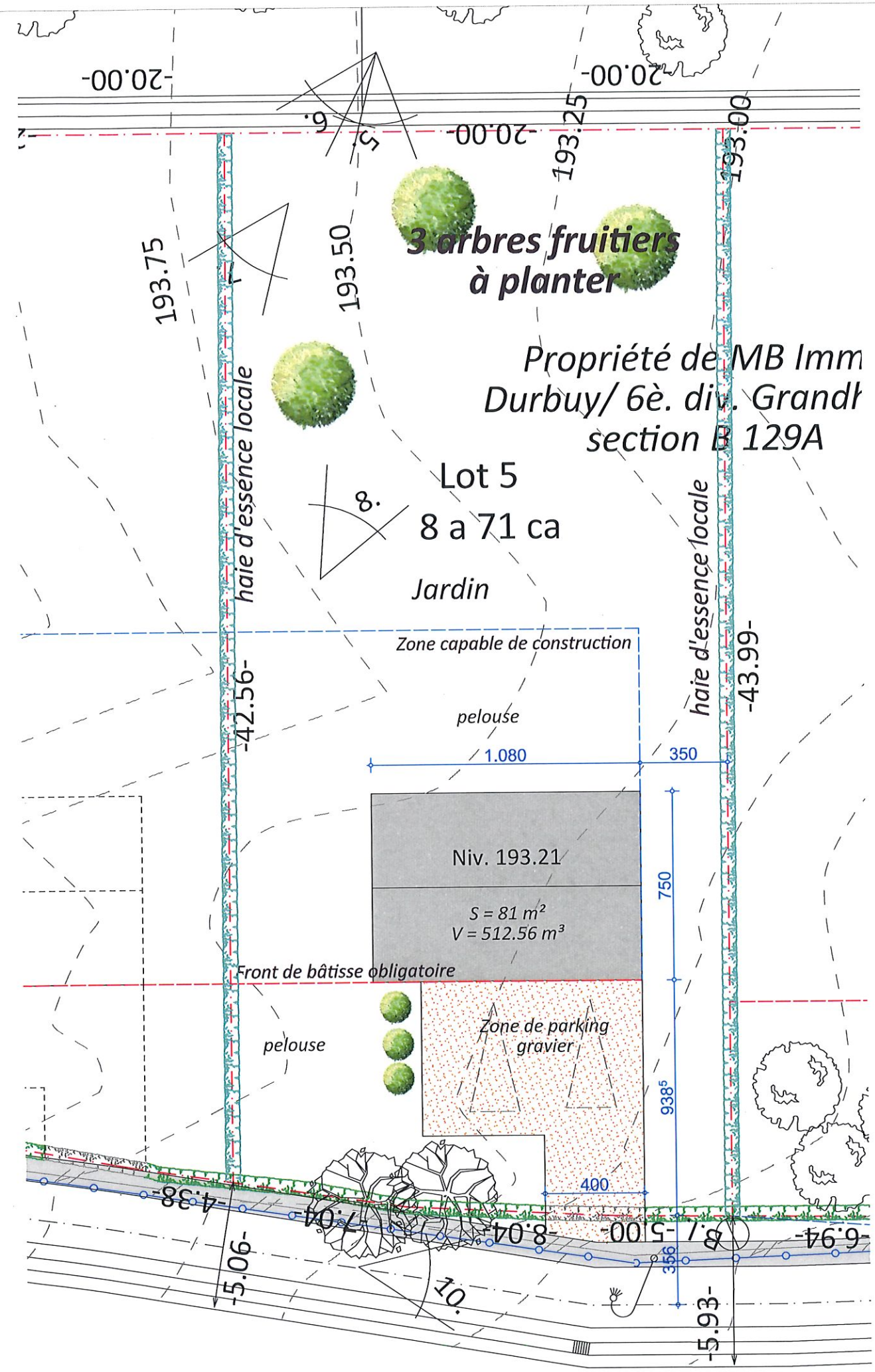
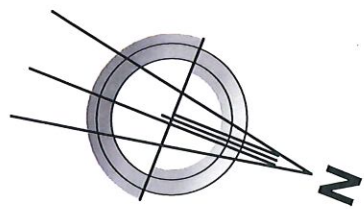
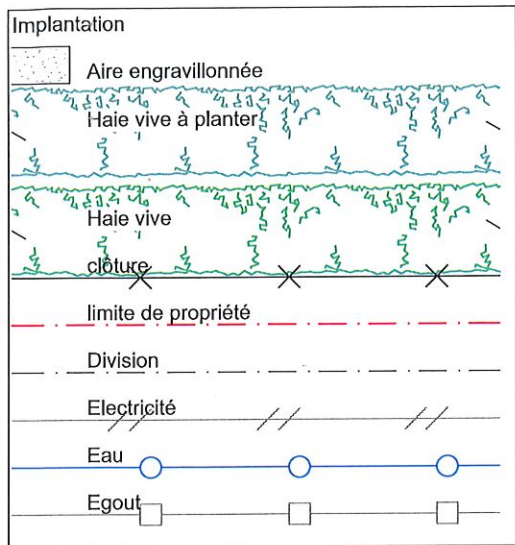


photo 11



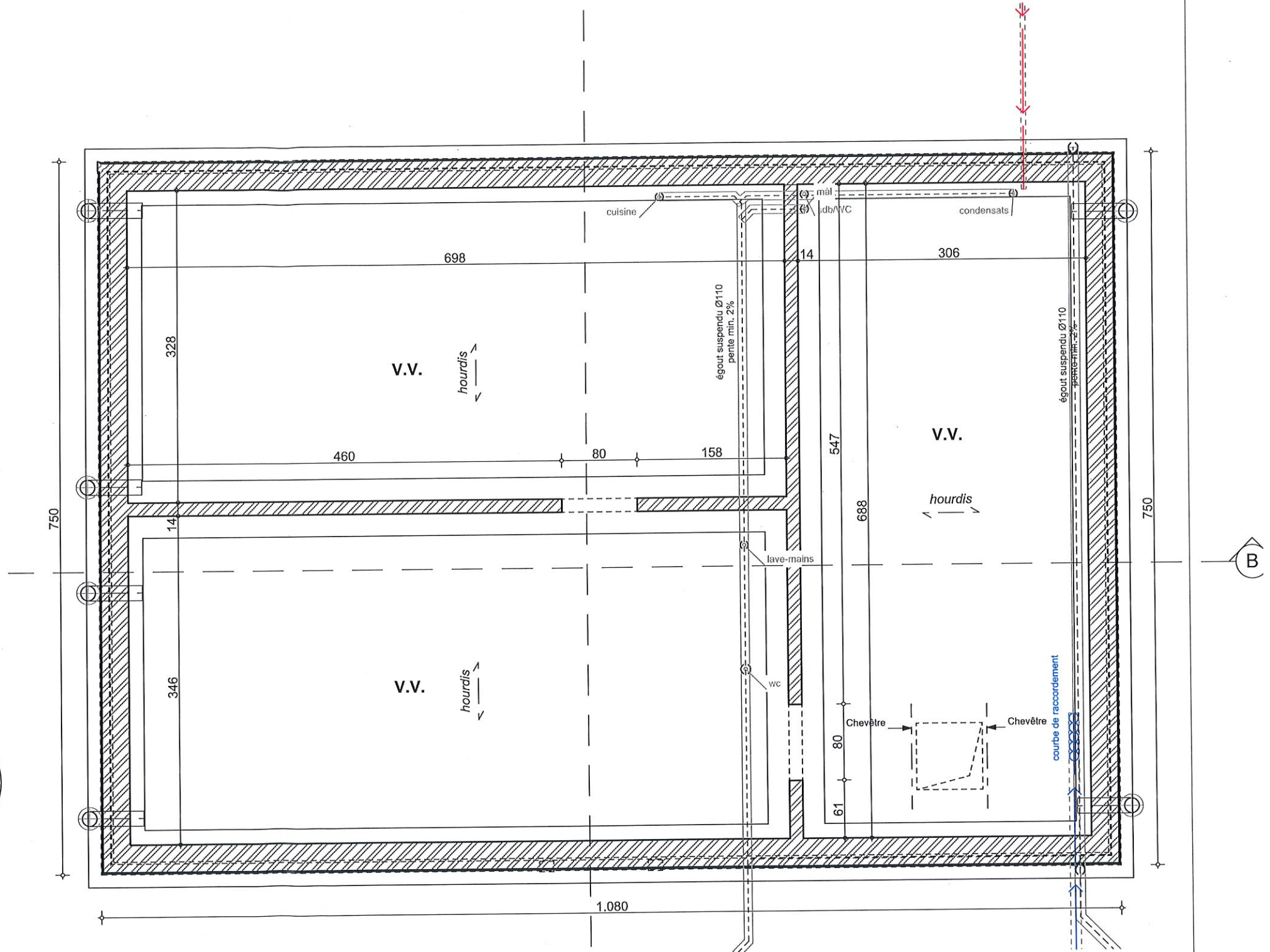
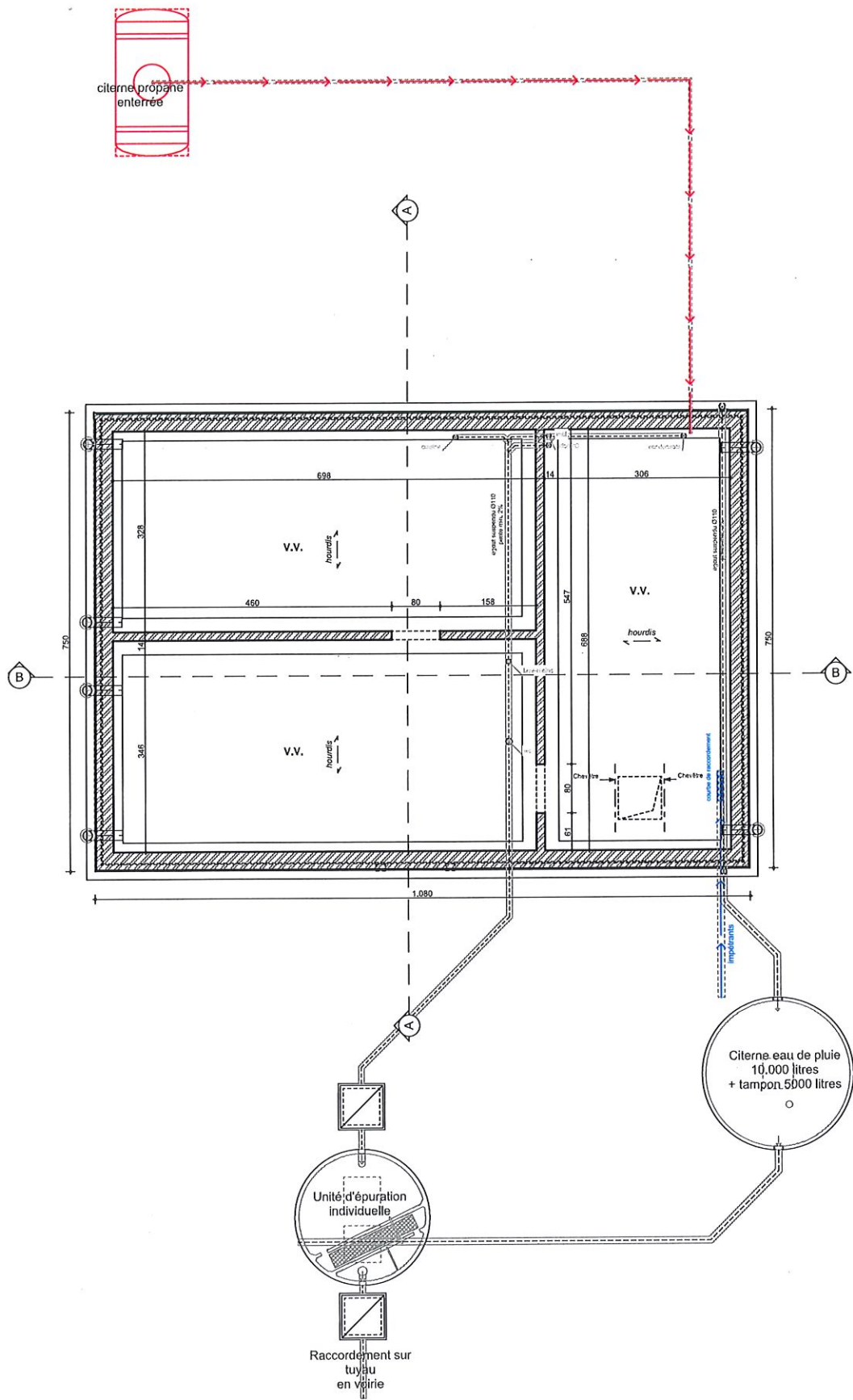
photo 12

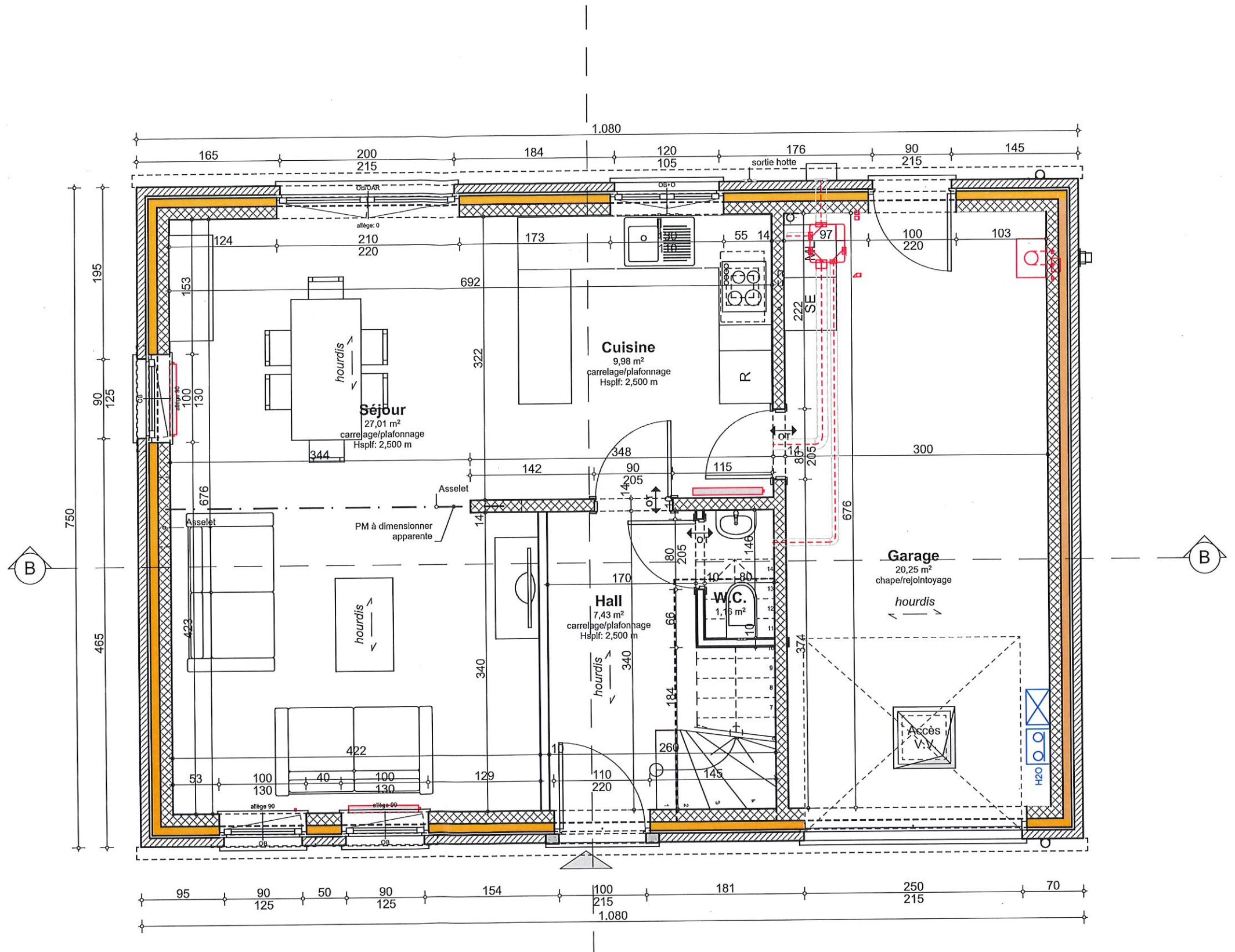


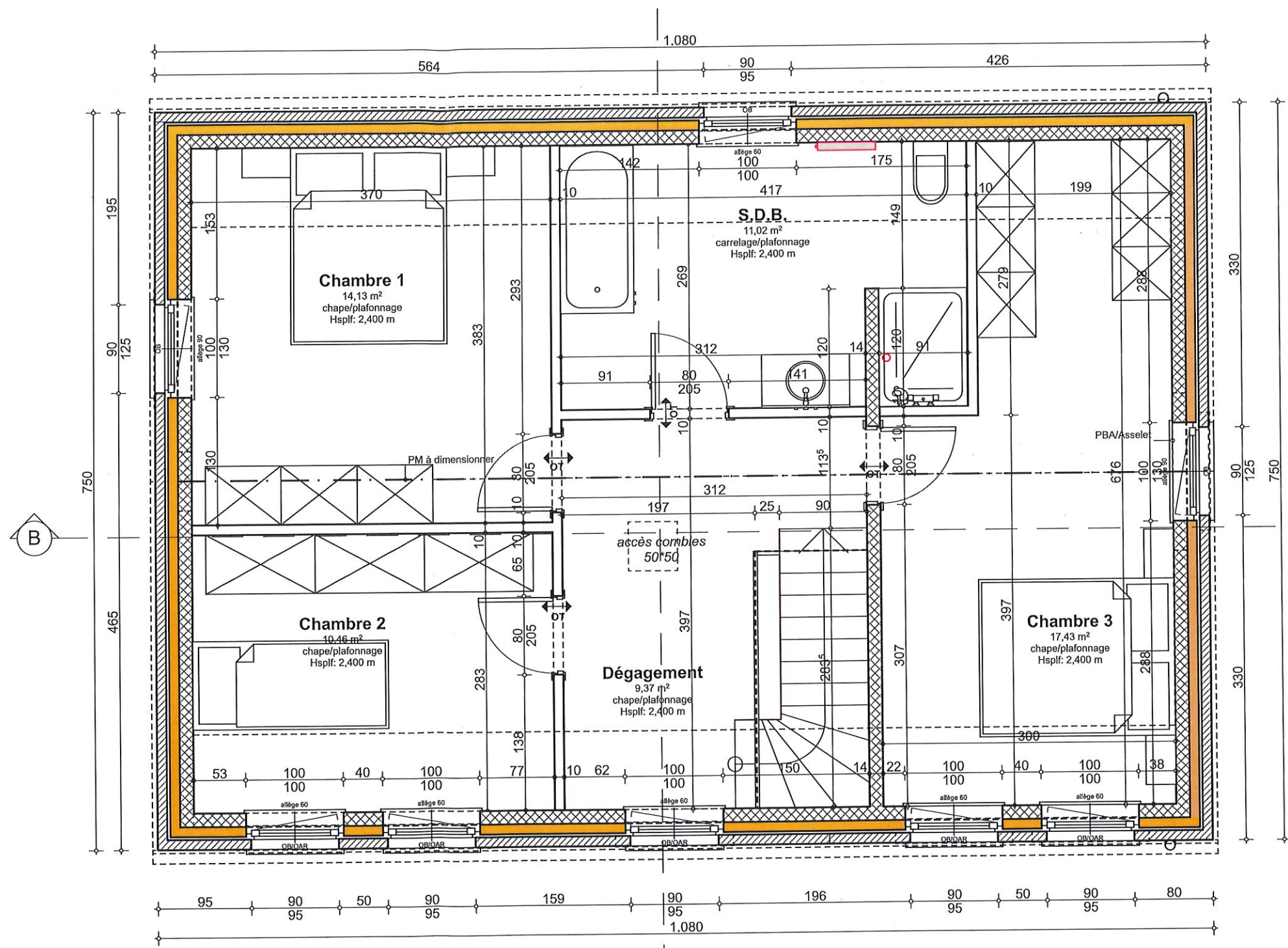


EGOUTTAGE / RACCORDEMENTS

- Eaux usées en rejet vers unité d'épuration individuelle et tuyau en voirie;
- évacuation des eaux pluviales vers CEP 10.000L (tampon 5000L) et tuyau en voirie;
- raccordements aux équipements de voirie (impétrants);
- citerne à GAZ 2400L enterrée.







Plan Etage lot 5 1:50

MATÉRIAUX

- (1) parement en briques de teinte brun rougeâtre uni;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton blanc ,
- (5) linteaux, seuils de portes & portes fenêtrés en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles plates de teinte noire , ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;

test étanchéité à réaliser

poignées à clés ou garde-corps pour allège inférieure à 90cm
norme NBN S 23-002 à appliquer dans le choix des vitrages

- ensemble des cotes & niveaux à vérifier avant intervention
- réseau d'égouttage à vérifier, sections & niveaux indicatifs
- toutes fondations à établir hors gel & sur bon sol, sections de semelles à définir suivant type de sol & (le cas échéant) étude de l'ingénieur
- l'ensemble des ouvrages de stabilité (poutres, asselets, colonnes, fondations,...) doivent faire l'objet d'une étude d'ingénieur.



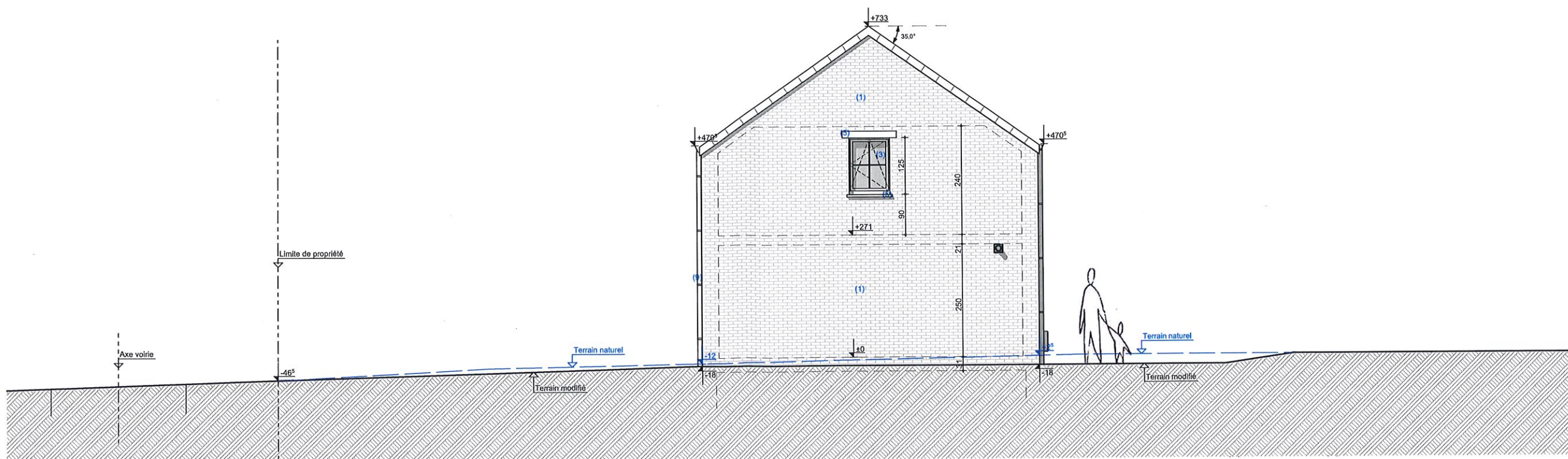
MATERIAUX

- (1) parement en briques de teinte brun rougeâtre uni;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton blanc ,
- (5) linteaux, seuils de portes & portes fenêtres en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles plates de teinte noire , ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;

test étanchéité à réaliser

poignées à clés ou garde-corps pour allège inférieure à 90cm
norme NBN S 23-002 à appliquer dans le choix des vitrages



















- ensemble des cotes & niveaux à vérifier avant intervention
- réseau d'égouttage à vérifier, sections & niveaux indicatifs
- toutes fondations à établir hors gel & sur bon sol, sections de semelles à définir suivant type de sol & (le cas échéant) étude de l'ingénieur
- l'ensemble des ouvrages de stabilité (poutres, asselets, colonnes, fondations,...) doivent faire l'objet d'une étude d'ingénieur.



test étanchéité à réaliser
 poignées à clés ou garde-corps pour allège inférieure à 90cm
 norme NBN S 23-002 à appliquer dans le choix des vitrages

- ensemble des cotes & niveaux à vérifier avant intervention
- réseau d'égouttage à vérifier, sections & niveaux indicatifs
- toutes fondations à établir hors gel & sur bon sol, sections de semelles à définir suivant type de sol & (le cas échéant) étude de l'ingénieur
- l'ensemble des ouvrages de stabilité (poutres, asselets, colonnes, fondations,...) doivent faire l'objet d'une étude d'ingénieur.

Légende graphique

-  Existant
-  Démolition
-  Maçonnerie blocs béton lourds
-  Maçonnerie blocs béton ARGEX
-  Maçonnerie blocs béton cellulaire
-  Maçonnerie blocs terre-cuite
-  Maçonnerie parement briques
-  Maçonnerie pierres - Moellons appareillés
-  Isolation EPS
-  Isolation PU-PIR
-  Isolation LM
-  Béton
-  Béton-armé
-  Pierre bleue - Petit Granit
-  Hourdis lisses / hourdis rugueux
-  Bois
-  Bois - Lamellé-Collé
-  Cloison plâtre

← SENS DE PORTEE →

P.M. - - - - -

